

01.02.2021

Nr 778 zal. -

Koszalin, dnia 28 stycznia 2021 r.

ZN.K.5146.80.3.2020.MB

Nr rej. 1133

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26
76-024 Mierzym

DECYZJA NR 67.2021.K

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 11, art. 36 ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282; zm. poz. 782), zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz.1609 z późn. zm.), w związku z art. 83a ust. 1, art. 83c. ust. 3,4; art. 83d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256; zm. z 2020 r. poz. 695; poz. 1298)

po rozpatrzeniu wniosku: BUDMAR Sp. z o.o. w Koszalinie, Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działającej w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym, z dnia 01.06.2020 r. (data wpływu 04.06.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 21.07.2020 r. (data wpływu 22.07.2020 r.) oraz pismem z dnia 02.12.2020 r. (data wpływu 04.12.2020 r.)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno, na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

POZWALA

na podjęcie działań przy zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku: park dworski w miejscowości Mierzym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie usunięcia drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno oraz wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów, wykonania cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głogowego, wykonania przy pozostałości żywopłotu głogowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głogiem jednoszyjkowym i trzmielką europejską, usunięcia siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcia siewek i nalotu drzew, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski

Zakres i sposób prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno:

1. Jesion wyniosły o obwodach pni 363 cm, 68 cm, 71 cm, 94 cm, 86 cm, 37 cm

2. Świerk zwyczajny o obwodzie pnia 200 cm
3. Topola późna o obwodzie pnia 123 cm
4. Topola późna o obwodzie pnia 61 cm
5. Topola późna o obwodzie pnia 46 cm
6. Topola późna o obwodzie pnia 117 cm
7. Topola późna o obwodzie pnia 150 cm
8. Lipa drobnolistna o obwodach pni 41 cm, 39 cm, 25 cm, 40 cm, 49 cm
9. Topola późna o obwodzie pnia 83 cm
10. Topola późna o obwodzie pnia 132 cm
11. Topola późna o obwodzie pnia 108 cm
12. Topola późna o obwodzie pni 78 cm, 64 cm
13. Topola późna o obwodzie pnia 51 cm, 94 cm
14. Topola późna o obwodzie pnia 100 cm
15. Wierzba iwa o obwodach pni 100 cm, 81 cm, 98 cm
16. Głóg jednoszyjkowy, trzmielina europejska o pow. 26,6 m²

oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, za drzewa nr 1, 2 i krzewy nr 16 zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, w miejscu zapewniającym prawidłowe warunki siedliskowe, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz wykluczającym kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, drzewami z gatunku: jesion wyniosły 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 180 - 200 cm), świerk zwyczajny 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 120 – 140 cm) oraz krzewami z gatunku głóg jednoszyjkowy w formie żywopłotu na działce nr 143/3 obr. Mierzym na terenie parku dworskiego o pow. min. 26,6 m²; w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

- wykonanie cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głógowego, wykonanie przy pozostałości żywopłotu głógowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głógiem jednoszyjkowym i trzmieliną europejską, usunięcie siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcie siewek i nalotu drzew, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski; dotyczy siewek i nalotu drzew o obwodach pni nie przekraczających na wysokości 5 cm: a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego, c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2021 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. Kierowania w/w pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Delegaturze w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami.
3. Zawiadomienia Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu poszczególnych prac przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
 4. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania dokumentacji powykonawczej w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej do Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
 5. Opracowania po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac sposobu postępowania z zabytkiem, w tym w szczególności w zakresie pielęgnacji nowych nasadzeń i krzewów i przekazania tego opracowania Delegaturze w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
 6. Pielęgnacji nowych nasadzeń zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
 7. Prowadzenia prac w sposób nie uszkadzający zabytku i wykluczający negatywne oddziaływanie na zabytek, w tym w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych, pni i koron drzew oraz krzewów rosnących w parku.
 8. Niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
 9. Niniejsze pozwolenie dotyczy wyłącznie w/w prac w zakresie zieleni, konserwatorskich i restauratorskich w parku, natomiast nie obejmuje robót budowlanych w zakresie ewentualnej budowy przepompowni ścieków z infrastrukturą.
- Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym art. 6, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań przy zabytku, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku oraz naruszenia substancji zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 01.06.2020 r. (data wpływu 04.06.2020 r.) BUDMAR Sp. z o.o. w Koszalinie, Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działająca w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym, wystąpiła o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno, na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 21.07.2020 r. (data wpływu 22.07.2020 r.),

zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 21.07.2020 r. (data wpływu 22.07.2020 r.). Do wniosku dołączono dokumentację projektową pn. „Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z kablem energetycznym i drogą dojazdową do przepompowni ścieków PII w Mierzymiu Projekt zagospodarowania terenu dotyczy parku dworskiego (działki nr 143/4 i 103)” aut. mgr inż. Grzegorz Włoch, inż. Grażyna Kalita, mgr inż. Janusz Raczyński, Koszalin, lipiec 2020 r.

W toku postępowania przeprowadzono oględziny drzew ujętych we wniosku. Jak ustalono, w obrębie zadrzewiania, na drzewie nr 1 - wg inwentaryzacji nr 6 - jesion wyniosły o obwodach pni 363 cm, 68 cm, 71 cm, 94 cm, 86 cm, 37 cm zidentyfikowano obecność gatunków porostów, odnożyca kępkowa *Ramalina fastigiata*, podlegający ochronie ścisłej zgodnie z § 1 pkt 1 lit. a), § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408), Załącznik nr 1 do Rozporządzenia, poz. 149 oraz odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*, wabnica kielichowata *Pleurosticta acetabulum*, podlegające ochronie częściowej zgodnie z § 1 pkt 1 lit. b), § 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408), Załącznik nr 2 do Rozporządzenia, poz. 75, 86. W związku z powyższym, tut. organ postanowieniem nr 762.2020.K z dnia 07.09.2020 r. znak ZN.K.5146.80.2020.MB zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę wymaganego zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych porostów odnożyca kępkowa *Ramalina fastigiata*, odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*, wabnica kielichowata *Pleurosticta acetabulum* zlokalizowanych w obrębie przedmiotowego zadrzewienia.

Pismem z dnia 02.12.2020 r. (data wpływu 04.12.2020 r.) Wnioskodawca przedstawił decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak WOPN-OG.6400.98.2020.MKH, zezwalającą na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do prawnie chronionych gatunków grzybów, tj. na niszczenie siedlisk i umyślne niszczenie okazów z gat. odnożyca kępkowa *Ramalina fastigiata*, odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*, wabnica kielichowata *Pleurosticta acetabulum*, porastających przedmiotowe drzewo rosnące na terenie działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno.

W związku z powyższym, postanowieniem nr 1103.2020.K z dnia 24.12.2020 r. znak ZN.K.5146.80.1.2020.MB postępowanie w sprawie zostało podjęte.

Jak ustalono, zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji prace na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r. będą polegać na usunięciu drzew w złym stanie sanitarnym (drzewa nr 1 i 2), usunięciu drzew wtórnych kompozycyjnie (drzewa nr 3-7, 9-15), usunięciu odrostów (drzewo nr 8) - z pozostawieniem największego odrostu, w celu polepszenia warunków wzrostu i rozwoju oraz usunięciu fragmentu żywopłotu (krzewy nr 16) z gatunku głóg jednoszyjkowy, trzmielina europejska o pow. 26,6 m², kolidującego z wjazdem do planowanej przepompowni, jednocześnie zgodnie z treścią załączonej do wniosku dokumentacji pn. „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, na przedmiotowym terenie parku

mają być przeprowadzone niezbędne prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie zieleni, wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, wykonanie cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głogowego, wykonanie przy pozostałości żywopłotu głogowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głogiem jednoszyjkowym i trzmieliną europejską, usunięcie siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcie siewek i nalotu drzew.

Biorąc powyższe pod uwagę, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do usunięcia w/w drzew i krzewów oraz przeprowadzenia kompleksowych prac prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie zieleni zgodnie z w/w dokumentacją pn. „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski.

Jednocześnie prace winny być prowadzone przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W trakcie prac należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracować dokumentację powykonawczą, jednocześnie po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac należy opracować sposób postępowania z zabytkiem – program w zakresie dalszej pielęgnacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji. Termin usunięcia drzew i krzewów ustalono z zastrzeżeniem jak w pouczeniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem przedmiotowych drzew i krzewów, należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadza się m.in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym wyboru terminu wykonania prac z uwzględnieniem art. 49, art. 51, 52 w/w ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym art. 6, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem

Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec działającego z upoważnienia ZWKZ Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Z dniem doręczenia działającemu z upoważnienia ZWKZ Kierownikowi Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ww. wytycznymi znak: DOZ-OAiK.6521.2.2018.MT z dn. 19.01.2018r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, niniejsze pozwolenie upoważnia do usunięcia drzewa, krzewu łącznie z drugim pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanym na podstawie art.83a ust.1 ustawy z dn.16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEK I
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26, 76-024 Mierzym
Na adres:
BUDMAR Sp. z o.o. w Koszalinie
Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin
2. Gmina Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
3. A/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1546 z późn. zm.), w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy - potwierdzenie wpłaty dołączono do akt sprawy.

Małgorzata Brzeska – inspektor